

TVIRTINU

Statytojas (užsakovas)

VšĮ Centro poliklinika

Direktorė

Laima Skrickienė

(parašas)

2026 m.

## STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie projektuojama objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VšĮ Centro poliklinika
2.	Projekto pavadinimas	Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (poliklinikos), Vytenio g. 59, Vilnius, kapitalinio remonto projektas
3.	Statinio adresas	Vytenio g. 59, Vilnius
4.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas (dalies patalpų)
5.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
6.	Statinio paskirtis	Gydymo
7.	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai rodikliai	Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0055:40; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Sklypo plotas – 4383 m <sup>2</sup> ; Pastatas – Poliklinika; Unikalus numeris: 1094-0161-1012; Pastato aukštų skaičius – 2; Pastato bendrasis plotas – 715,56 m <sup>2</sup> ; Pastato tūris – 4957 m <sup>3</sup> .
<b>II. Projektavimo paslaugų apimtis</b>		
8.	Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas ir rangovas privalo atlikti)	Kapitalinio remonto projektas turi būti parengtas taip, kad pertvarkomos statinys (patalpos) tenkintų esminius statinio reikalavimus ir būtų užtikrintas funkcionalumas, komfortas ir estetiniai reikalavimai.
9.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Rengiant dalies patalpų kapitalinio remonto projektą, visi sprendiniai derinami su užsakovu. Esant reikalui, projektą pataisyti pagal pateiktas užsakovo, bei derinančiųjų subjektų pastabas pagal sutartyje nustatytus terminus.
<b>III. Reikalavimai projektavimui</b>		
10.	Dalies patalpų, kapitalinio remonto projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais

	normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti užsakovą.
11.	Funkciniai (paskirties) ir kapitaliniam remontui keliami reikalavimai	Pastato kapitalinio remonto autorius turi parengti projektą vadovaudamasis 2021 m. parengtu projektu (20-10)-TP, šioje užduotyje numatytiems darbams: 1) Numatyti pastate lifto įrengimą per visus pastato aukštus: a) Rūsio patalpose įrengiami lifto pamatai, prieduobė ir pakeliama lifto šachta iki cokolinio aukšto. b) Per visas aukštų perdangas įrengiamos angos lifto šachtai. c) Lifto šachta mūrijama iš plytų. d) Įrengiami 4 lifto sustojimai. Trys senajame pastate ir vienas jungiamojoje galerijoje tarp pastatų. e) Liftas turi būti atidaromas iš 2 pusių. f) Visos patalpos kurios yra pažeidžiamos įrengiant lifto šachtą, turi būti suremontuotos. g) Įrengiant lifto šachtą platinti laiptus iš jungiamosios pastato dalies į pirmą senojo pastato aukštą. 2) Numatyti visus inžinerinius tinklus aukštuose, kurie reikalingi lifto ir cokolinio aukšto maitinimui bei aprūpinimui.
12.	Aprašo dalys	Rengiamos kapitalinio remonto aprašo dalys: 1. Bendroji; 2. Architektūros; 3. Konstrukcijų; 4. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 5. Šildymas – vėdinimas ir oro kondicionavimas; 6. Šilumos gamyba ir tiekimas; 7. Elektrotechnika; 8. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos); 9. Apsauginė signalizacija; 10. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 11. Gaisrinė sauga; 12. Procesų valdymas ir automatizacija; 13. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 14. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
13.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	Atlikdamas projektavimo darbus projektuotojas privalo vadovautis galiojančiais įstatymais, galiojančiomis higienos normomis, galiojančiais statybos techniniais reglamentais. Projekte numatytos medžiagos ir įranga turi būti šiuolaikiškos, ekonomiškos, turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pastato paskirčiai būtinas savybes. Visos remontuojamos patalpos/zonos pritaikomos riboto judumo asmenims. Visi projektuojami įrenginiai turi būti rinkoje ir panašių techninių charakteristikų ne mažiau kaip trijų gamintojų/tiekėjų. Privalomai turi būti Lietuvoje esantis servisas/aparnavimas.
13.1	Kita	Visos dalys turi būti parengtos vadovaujantis kitų projekto dalių sprendiniais, statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir

		normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.  Tiekėjas turi būti techninio projekto autorius arba turėti galiojantį projekto autoriaus rašytinį sutikimą (leidimą) atlikti techninio projekto keitimą ir (ar) papildymą, įskaitant A laidos parengimą.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visa projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.
15.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikti aprašo 1 egz. visų dalių popierinį variantą ir skaitmeninę laikmeną *.pdf *.dwg *.docx formatais. Pastaba: projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
16.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). Projektuotojas laiku ištaiso netikslumus ir pašalina pagrįstus aprašo trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.
17.	Statytojo pateikiami dokumentai	Pastato patalpų planai; statinio kadastriniai matavimai; statinio teisinės registracijos Nekilnojamo turto registre dokumentai.
<b>IV. Galimi projekto aprašo keitimai</b>		
Aprašas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo (užsakovo) patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Aprašo keitimus ir (ar) papildymus atlieka jį parengęs Projektuotojas.		

Statinio projektavimo techninę užduotį parengė  
Bendrijų reikalų skyriaus vedėja



Halina Žukovska